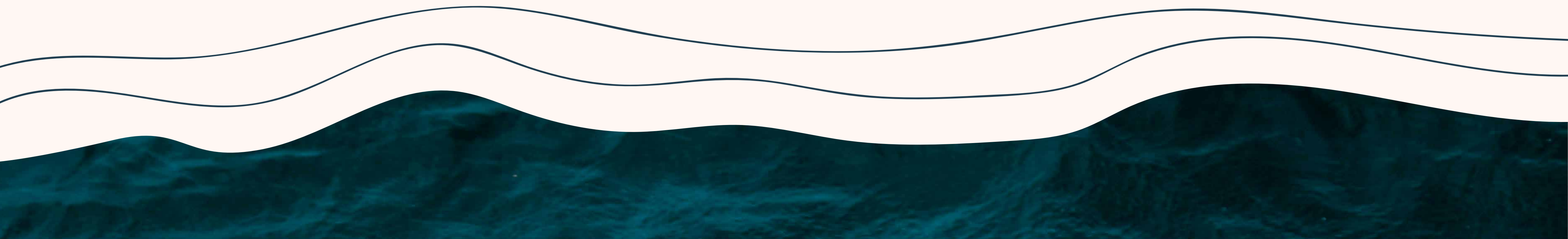


BIAU

PORTIXOL





BIAU

Bienvenidos a BLAU

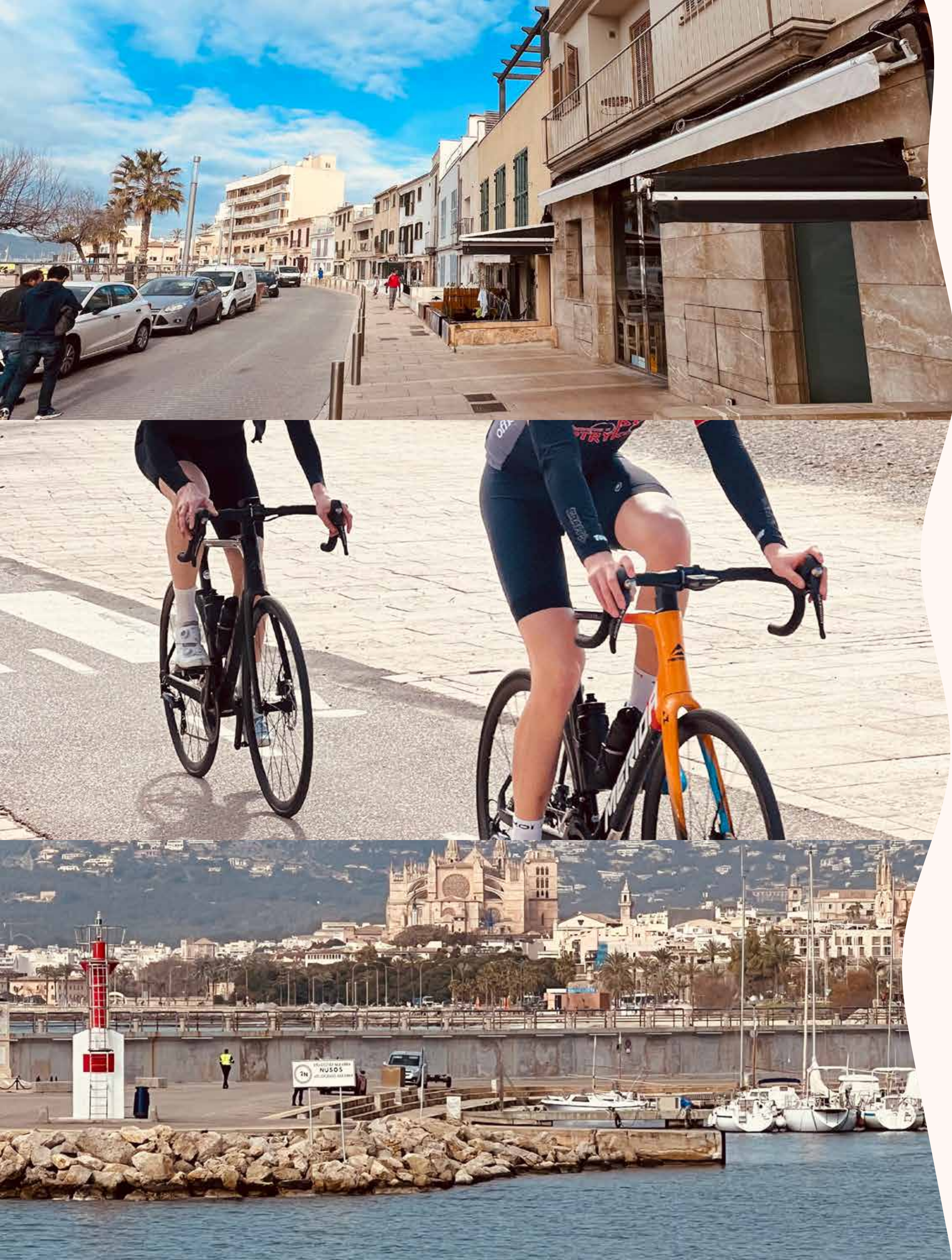
Este extraordinario desarrollo inmobiliario está ubicado en el corazón de Portixol, Mallorca. BLAU, ("azul" en catalán) captura la esencia del mar Mediterráneo que abraza las costas de Portixol. Este nombre refleja la conexión íntima de nuestro proyecto con el entorno natural y la belleza del paisaje costero.

BLAU se distingue por su diseño contemporáneo que armoniza a la perfección con el paisaje costero de Portixol. Cada detalle arquitectónico ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el balance entre un estilo de vida de lujo y detalles mediterráneos.

Welcome to BLAU

Welcome to BLAU, an extraordinary real estate development located in the heart of Portixol, Mallorca. BLAU, which means "blue" in Catalan, captures the essence of the Mediterranean Sea embracing the shores of Portixol. This name reflects the intimate connection of our project with the natural surroundings and the beauty of the coastal landscape.

BLAU stands out with its contemporary design that harmonizes perfectly with the coastal landscape of Portixol. Every architectural detail has been carefully conceived to maximize the balance between luxury living and Mediterranean details.



Puntos de interés

 Carrer d'Erwin Hubert, 11
Portixol, Palma de Mallorca



BIAU



Presentación del proyecto

BLAU es un desarrollo boutique que cuenta con cuatro residencias distintas. Descubre las extraordinarias características de cada unidad.

BLAU is a boutique development featuring four distinct residences. Discover the extraordinary features of each unit.







Detalle de tipologías

Planta Baja: Sumérgete en el lujo con el apartamento en planta baja que cuenta con su propia terraza privada y piscina, un refugio sereno a solo unos pasos de las vibrantes calles de Portixol.

Ground Floor: Immerse yourself in luxury with the ground-floor apartment featuring its own private terrace and pool—a serene retreat just steps from the vibrant streets of Portixol.

Primera Planta: En la primera planta se encuentra un espacioso apartamento de dos dormitorios diseñado para ofrecer comodidad y estilo.

First Floor: On the first floor, you'll find a spacious two-bedroom apartment designed for comfort and style.



Segunda Planta: En el segundo piso, te espera un acogedor estudio, refugio adornado con detalles cuidados, ideal para aquellos que buscan una escapada tranquila en el corazón de Portixol.

Second Floor: On the second floor, a cozy studio awaits—a tranquil haven adorned with thoughtful details, ideal for those seeking a peaceful escape in the heart of Portixol.



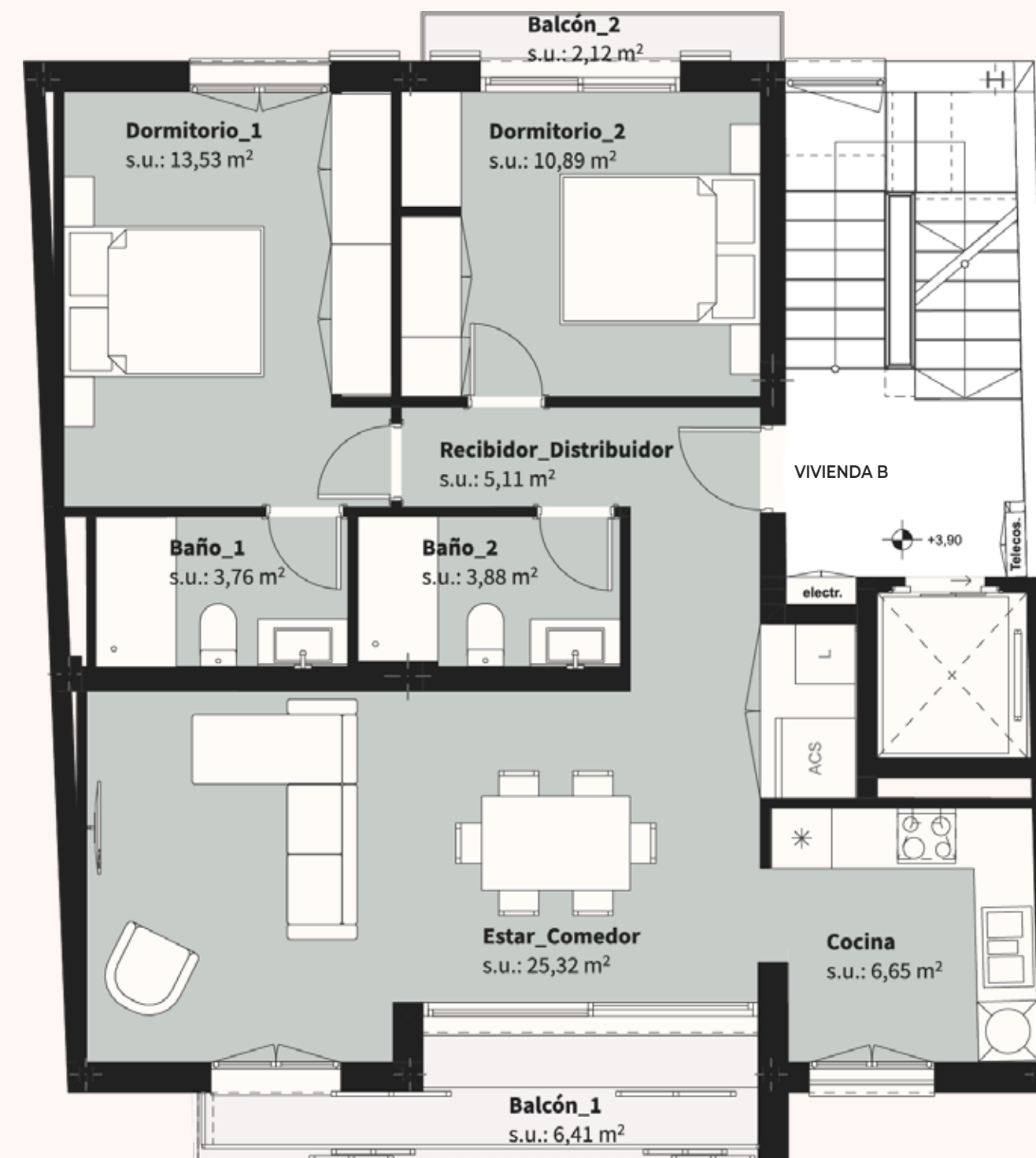
Ático Dúplex: este ático dúplex de dos dormitorios y un espacio de TV ofrece una soleada terraza privada, creando el escenario perfecto para una vida costera sin igual.

Penthouse Duplex: This two-bedroom duplex penthouse with a TV area offers a sunny private terrace, creating the perfect setting for unparalleled coastal living.



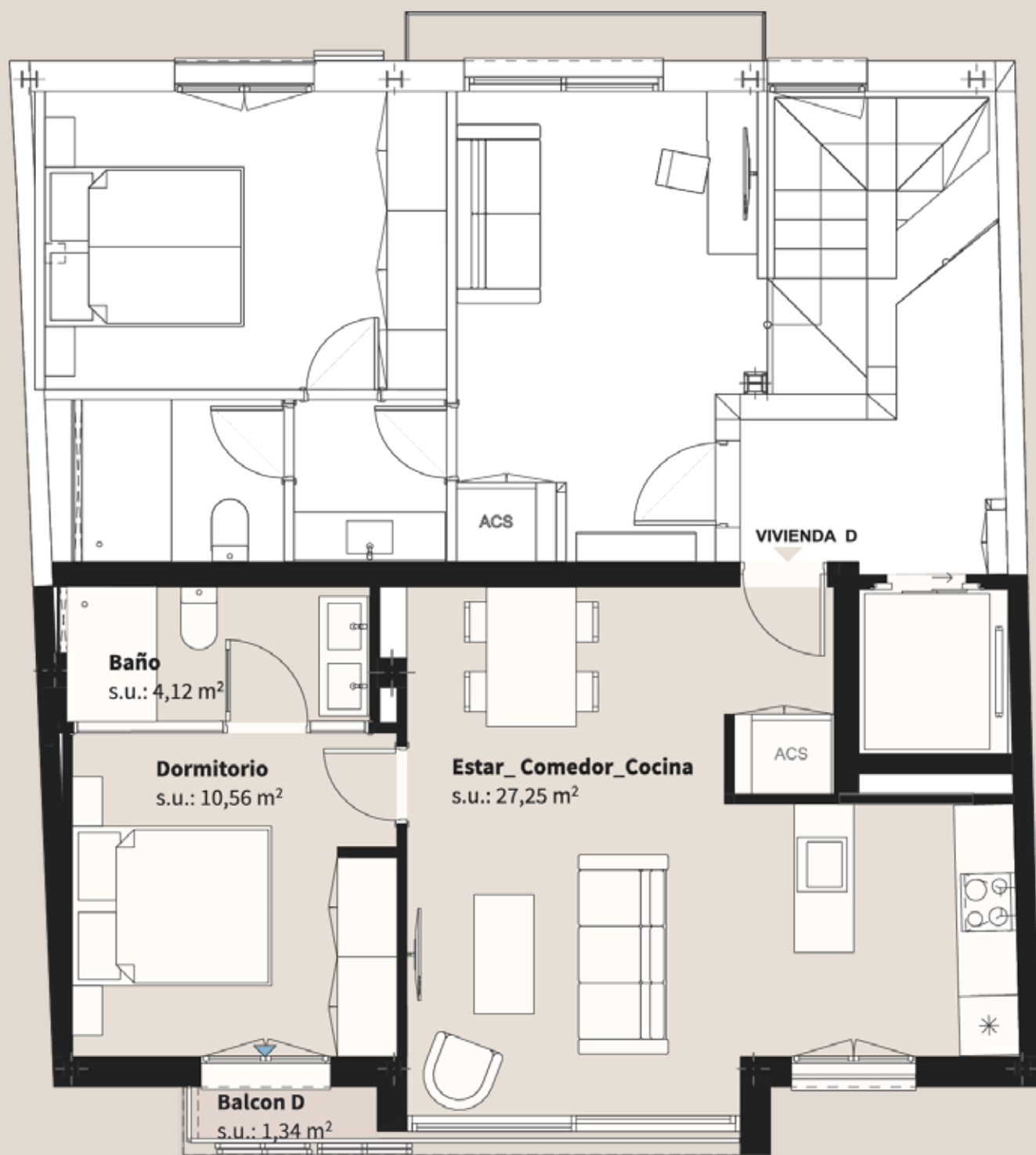


VIVIENDA A. Planta Baja
Sup. construida: 72,54 m²
Sup. patio: 20,24 m²
Sup. piscina: 6,74 m²

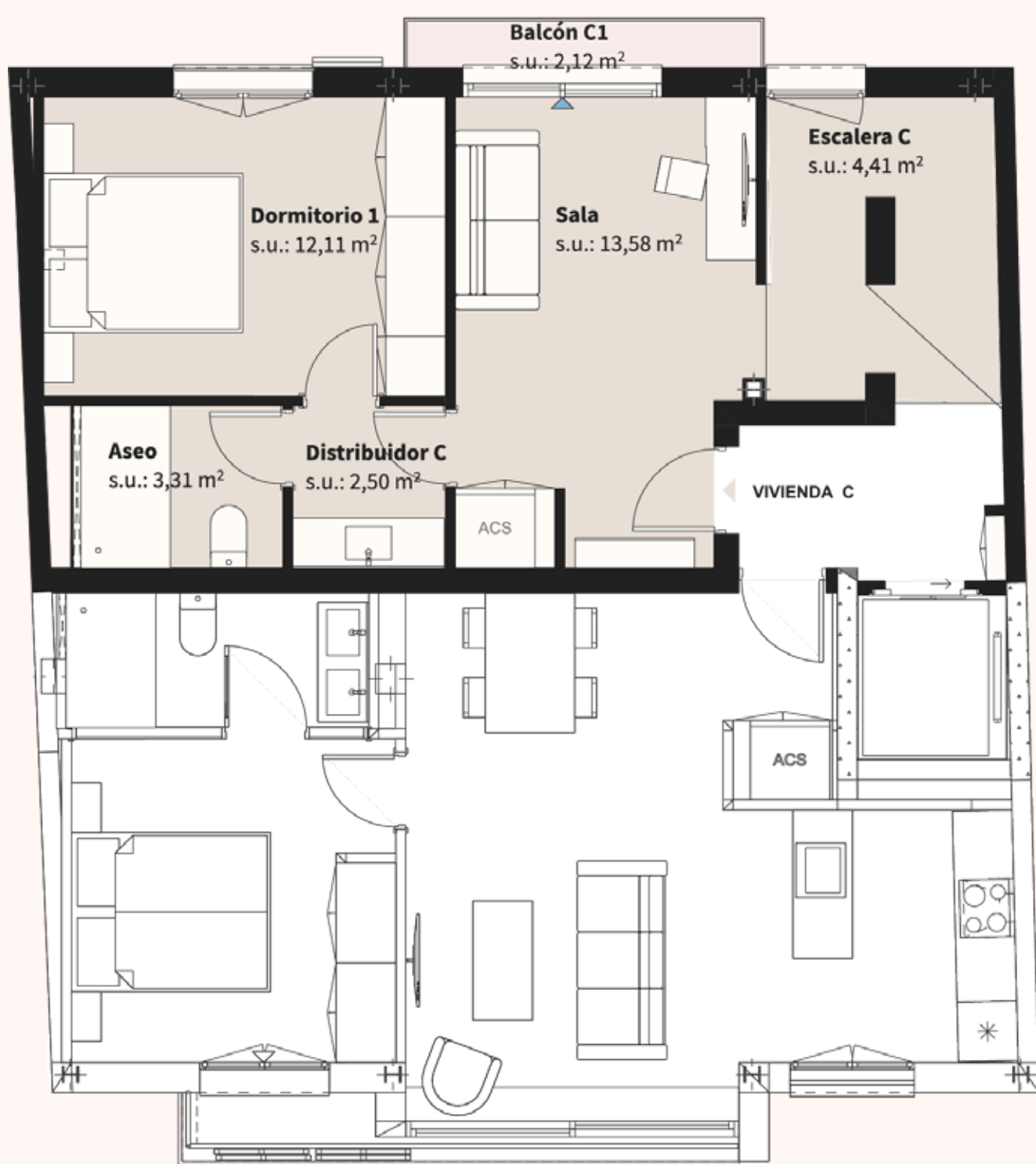


VIVIENDA B. Planta Piso 1
Sup. construida: 83,72 m²
Sup. balcones: 8,53 m²



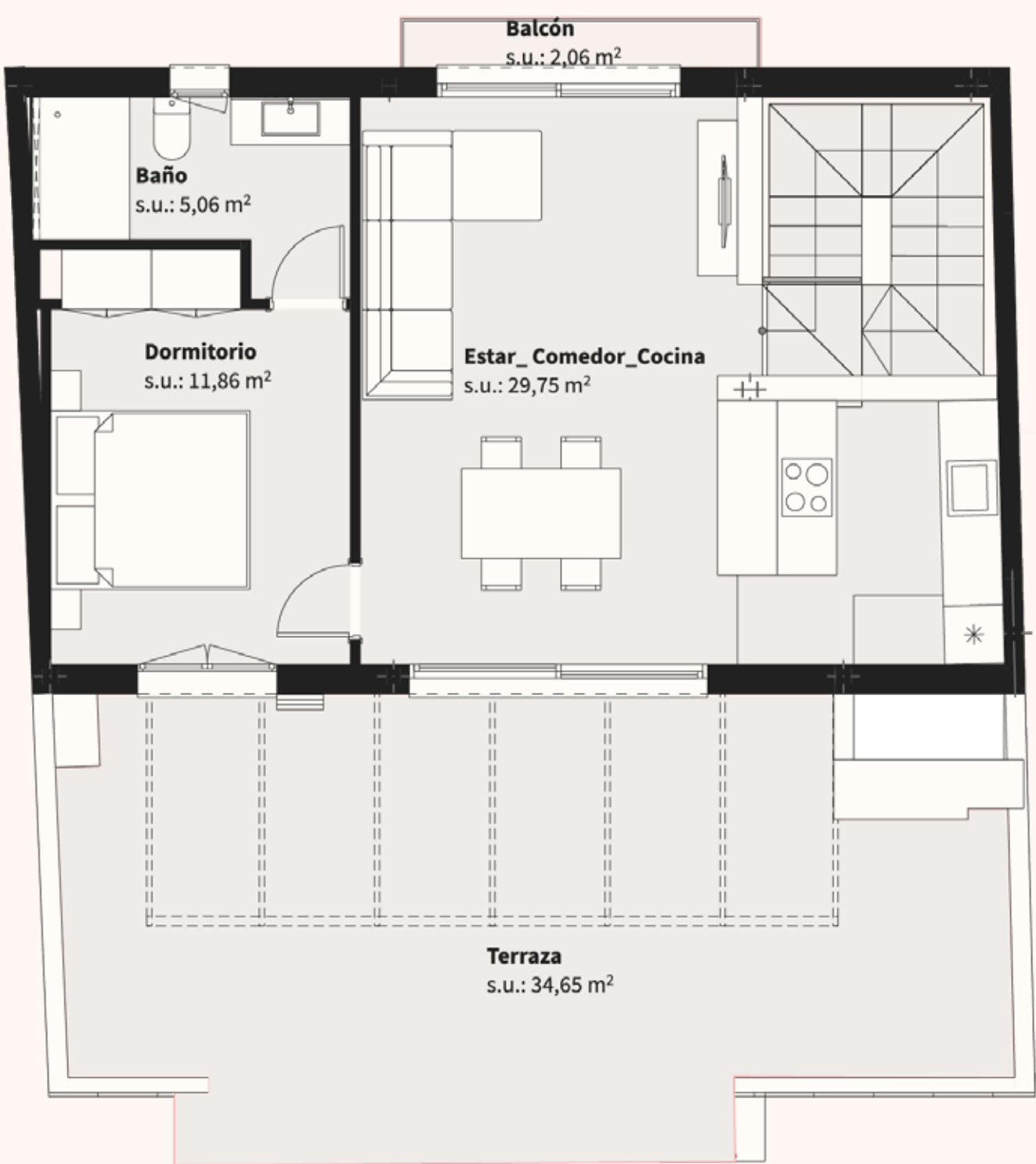


VIVIENDA D. Planta Piso 2
Sup. construida: 50,43 m²
Sup. balcón: 1,34 m²



Planta Piso Segunda. Vivienda C.

VIVIENDA C. Planta Piso 2 - 3
Sup. construida PP2: 42,31 m²
Sup. construida PP3: 63,20 m²
Total Sup. Construida: 105,51 m²
Sup. balcones PP2: 2,12 m²
Sup. balcones PP3: 2,12 m²
Sup. terraza PP3: 34,65 m²



Planta Piso Tercera. Vivienda C.



Memoria de Materialidades

- Se dispondrá de cortinero en estar comedor y dormitorios con iluminación LED.
- Suelos interiores, terrazas y balcones se revestirán con baldosa de gres porcelánico de gran formato
- Los vierteaguas de ventanas y umbrales de balconeras se revestirán con piedra natural “gris zarci” acabado abujardado y envejecido
- Las paredes de baños y aseos se revestirán de suelo a techo con baldosa de gran formato
- Las puertas y ventanas exteriores serán de aluminio con rotura de puente térmico
- Muebles de cocina en laca mate aterciopelado. Baldas e interiores en chapa de madera color roble o similar
- Equipamiento con electrodomésticos. Placa de inducción con extractor integrado de primera calidad. Marca Bosch/Bora o similar.
- Generación de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante bomba de calor con sistema aerotermia
- Instalación de climatización con unidades interiores fancoil por conductos de la marca Airlan-aermec independientes para cada estancia integrados en falso techo, y difusión del aire mediante rejillas de la marca Madel serie LMT mini o similar.
- Sistema de control mediante sistema Airzone, incluida una unidad terminal de display en cada estancia Airzone Blueface
- Instalación de calefacción por suelo radiante

Materialities

Memory

- Curtain rods will be installed in the living room, dining area, and bedrooms with LED lighting.
- Interior floors, terraces, and balconies will be covered with large-format porcelain stoneware tiles.
- Window sills and balcony thresholds will be clad in natural stone "grey zarci" with a bush-hammered and aged finish.
- Bathroom and toilet walls will be fully tiled from floor to ceiling with large-format tiles.
- Exterior doors and windows will be aluminum with thermal break.
- Kitchen furniture in matte velvet lacquer. Shelves and interiors in oak-colored wood veneer or similar.
- Equipped with appliances. Premium induction cooktop with integrated extractor. Brand Bosch/Bora or similar.
- Domestic Hot Water (DHW) generation using a heat pump with aerothermal system.
- Air conditioning installation with fancoil indoor units from the Airlan-aermec brand, each independent for every room integrated into the false ceiling, and air diffusion through Madel LMT mini series grilles or similar.
- Control system using Airzone system, including a display terminal unit in each Airzone Blueface room.
- Installation of underfloor heating.





BIAU

PORTIXOL

Promotor:



Mandarin